



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kompassen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1972-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1973-02-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMPASSEN 4	1972	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa via Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1973-1974 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1974

Föreningen har 95 bostadsrätter om totalt 8 734 kvm. Byggnadernas totalyta är 11015 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inger Stigborn Widlund	Ordförande
Ann-Charlott Nilsson	Styrelseledamot
Ingvar Meijling	Styrelseledamot
Boel Eriksson	Styrelseledamot
Ulla Bengtsson	Styrelseledamot
Lars Svensson	Suppleant
Sven-Åke Isaksen	Suppleant

Valberedning

Carl-Johan Garsten, sammankallande

Ulla Isaksen, Anders Stark

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Olow	Auktoriserad revisor	KPMG AB
Daniel Larsson, suppleant	Auktoriserad revisor	KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Relining av alla invändiga stuprör
 - Telias kopparnät är bortkopplat
 - Arbetat med vattenläckage i garaget
 - Spolning av dagvattenssystem
 - Nya nödtelefoner till hissarna
 - Monterat kameror på baksidan av fastigheten

Planerade underhåll

- 2025**
- 2 års besiktning av laddstolpar
 - Övrigt löpande underhåll
 - Arbete med vattenläckage garagetak
 - Planering relining hälften av badrumsstammarna

Avtal med leverantörer

Avloppsspolning	Skånes Spolservice AB
Bevakning	Securitas Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
El besiktningar	Afry AB
Elförsörjning	Öresundskraft
Fastighetsinteckning	SBC
Fastighetsskötsel	Fastighetsservice Ajan
Garageportar	Crawford-Allhabo AB
Hissavtal	Thyssen Hiss AB
Internetleverantör	Telia
Laddstolpar	ChargeNode
Porttelefon	Fastighetsservice Ajan
Revision	KPMG AB
VVS	Strömberg & Andersson Rörledningsfirma AB
Försäkring	Trygg-Hansa via Leif Bolander & CO AB

Uthyrning av parkeringsplatser, utomhus	Brf Strandhill
Värmeförsörjning	Öresundskraft
Larm	Brand & Säkerhet
Bygg åtgärder	Mikael Stenbergs Bygg AB
Nycklar	Öbergs Nycklar
Tvättstuga	Strands Maskinfirma

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lån på 1 500 000,- löstes den 27 januari 2024. Föreningen blev därmed en skuldfri förening.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Gemensamhetslokal:

Motionsrum 30 kvm, 1055 besökande under året. (943 besökande under 2023)..

Övernattningsslägenhet: övernattningsrum 24 kvm med dusch, toalett, kylskåp och TV. 99 dygn (98 dygn 2023).

Övrigt: Garage med en fast plats per lägenhet(tillhör lägenheten) samt ett källarförråd. 13 parkeringsplatser utomhus varav 9 är uthyrda och 4 är gäst parkeringar. Tillgång till tvättstuga och cykelrum finns i fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 127 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 125 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 502 684	5 741 708	4 983 045	4 796 997
Resultat efter fin. poster	-92 954	1 299 679	-24 330	404 816
Soliditet (%)	90	85	75	74
Yttre fond	3 521 423	3 151 062	3 166 331	2 669 886
Taxeringsvärde	184 077 000	184 077 000	184 077 000	185 840 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	613	582	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,0	84,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	172	464	498
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	136	368	498
Sparande per kvm totalyta, kr	166	226	165	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	51	47	48
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	39	39	32	31
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	23	20	19
Energikostnad per kvm totalyta, kr	138	113	99	98
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	4,01	-	-
Räntekänslighet (%)	-	0,31	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets underskott beror till största del på ökade kostnader för planerat underhåll. Föreningen firade 50-årsjubileum som uppgick till netto 82 076 kr. Kostnaden får betraktas som en engångskostnad.

Elkostnaden blev högre än budgeterat. Styrelsen får under året analysera vilka åtgärder som ska vidtas som t.ex. individuell mätning av el. Föreningen har för 2025 budgeterat för ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	14 326 600	-	-	14 326 600
Fond, yttre underhåll	3 151 062	-181 870	552 231	3 521 423
Balanserat resultat	-595 855	1 299 679	-370 361	333 463
Årets resultat	1 299 679	-1 299 679	-92 954	-92 954
Eget kapital	18 181 486	0	-92 954	18 088 533

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	885 694
Årets resultat	-92 954
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-552 231
Totalt	240 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	888 153
Balanseras i ny räkning	1 128 663

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 502 684	5 741 708
Övriga rörelseintäkter	3	184 812	330 409
Summa rörelseintäkter		5 687 496	6 072 117
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 314 785	-3 340 035
Övriga externa kostnader	9	-361 493	-252 267
Personalkostnader	10	-117 109	-109 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 035 612	-1 003 776
Summa rörelsekostnader		-5 828 999	-4 705 256
RÖRELSERESULTAT		-141 503	1 366 861
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 347	43 992
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-5 797	-111 174
Summa finansiella poster		48 550	-67 182
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-92 954	1 299 679
ÅRETS RESULTAT		-92 954	1 299 679

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	13 337 086	14 201 806
Markanläggningar	13	5 069	12 161
Maskiner och inventarier	14	1 398 360	1 562 160
Summa materiella anläggningstillgångar		14 740 515	15 776 127
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 744 015	15 779 627
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		61 110	90 153
Övriga fordringar	16	3 963 663	3 357 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	64 442	13 758
Summa kortfristiga fordringar		4 089 215	3 461 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 186 445	2 171 067
Summa kassa och bank		1 186 445	2 171 067
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 275 661	5 632 453
SUMMA TILLGÅNGAR		20 019 676	21 412 080

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 326 600	14 326 600
Fond för yttre underhåll		3 521 423	3 151 062
Summa bundet eget kapital		17 848 023	17 477 662
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 463	-595 855
Årets resultat		-92 954	1 299 679
Summa fritt eget kapital		240 510	703 824
SUMMA EGET KAPITAL		18 088 533	18 181 486
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	0	1 500 000
Leverantörsskulder		251 555	293 100
Skatteskulder		14 888	10 993
Övriga kortfristiga skulder		35 332	13 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 629 368	1 412 594
Summa kortfristiga skulder		1 931 143	3 230 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 019 676	21 412 080

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-141 503	1 366 861
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 035 612	1 003 776
	894 109	2 370 637
Erhållen ränta	54 347	43 992
Erlagd ränta	-18 981	-108 595
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	929 475	2 306 034
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 541	343 564
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	213 733	13 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 121 667	2 662 952
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 458 651
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 458 651
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 290 000
Amortering av lån	-1 500 000	-4 840 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 500 000	-2 550 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-378 333	-1 345 699
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 504 974	6 850 673
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 126 641	5 504 974

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kompassen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för garageplats, bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20 år
Byggnad	10-100 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 350 908	5 084 836
Servitutsavgäld	4 495	113 133
Hysesintäkter p-plats, moms	41 280	40 480
Hysesintäkter förråd	13 000	11 000
Hyses- och avgiftsrabatt	-7 200	-1 600
Elintäkter laddstolpe moms	67 533	26 077
Intäkter solel, moms	4 723	13 765
Övriga intäkter	0	1 104
Startavgift elbilsaddning	0	420 000
Övernattnings-/gästlägenhet	1 850	19 000
Dröjsmålsränta	1 328	1 896
Pantsättningsavgift	4 300	4 665
Överlåtelseavgift	17 886	7 352
Administrativ avgift	2 597	0
Öres- och kronutjämning	-16	-1
Summa	5 502 684	5 741 708

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	272 929
Övriga intäkter	129 187	57 480
Försäkringsersättning	55 625	0
Summa	184 812	330 409

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	532 653	534 784
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 063	2 390
Fastighetsskötsel gård enl avtal	69 125	4 950
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	145 787	93 625
Besiktningar	31 951	0
Hissbesiktning	17 210	14 288
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 750
Brandskydd	29 540	10 349
Bevakning	65 730	65 643
Gårdkostnader	2 793	0
Gemensamma utrymmen	426	8 403
Snöröjning/sandning	0	938
Serviceavtal	150 989	92 238
Fordon	0	529
Förbrukningsmaterial	29 703	30 310
Summa	1 082 969	867 196

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	1 638
Trapphus/port/entr	0	5 125
Dörrar och lås/porttele	86 967	171 329
Övernattn./gästlägenhet	0	239
VVS	27 130	30 818
Värmeanläggning/undercentral	6 668	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	3 223	0
Hissar	5 248	1 910
Tak	0	5 325
Fasader	5 425	0
Balkonger/altaner	1 650	0
Mark/gård/utemiljö	3 846	45 769
Garage/parkering	0	11 531
Vattenskada	0	35 369
Summa	140 157	309 054

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Stambyte	610 000	0
VVS	0	174 300
Hiss	165 000	0
Fasader	113 153	0
Garage/parkering	0	7 570
Summa	888 153	181 870

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	762 043	558 996
Uppvärmning	427 762	426 285
Vatten	328 477	257 686
Sophämtning/renhållning	79 737	87 012
Grovsopor	0	3 732
Summa	1 598 019	1 333 710

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	154 662	141 563
Kabel-TV	242 013	325 563
Bredband	33 192	9 355
Fastighetsskatt	175 620	171 725
Summa	605 487	648 206

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	17 523	25 908
Revisionsarvoden extern revisor	34 375	33 125
Styrelseomkostnader	0	13 373
Fritids och trivselkostnader	16 272	2 263
Föreningskostnader	123 233	24 544
Förvaltningsarvode enl avtal	135 852	127 232
Överlåtelsekostnad	18 054	9 190
Pantsättningskostnad	6 020	3 940
Administration	10 164	4 992
Bostadsrätterna Sverige	0	7 700
Summa	361 493	252 267

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	97 000	97 000
Övriga arvoden	5 950	10 200
Arbetsgivaravgifter	14 159	1 978
Summa	117 109	109 178

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	5 797	111 161
Dröjsmålsränta	0	13
Summa	5 797	111 174

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 118 378	35 118 378
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 118 378	35 118 378
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-20 916 571	-19 995 793
Årets avskrivning	-864 720	-920 778
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 781 292	-20 916 571
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 337 086	14 201 806
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 094 000</i>	<i>3 094 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	108 047 000	108 047 000
Taxeringsvärde mark	76 030 000	76 030 000
Summa	184 077 000	184 077 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	595 604	595 604
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	595 604	595 604
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-583 443	-576 351
Årets avskrivning	-7 092	-7 092
Utgående ackumulerad avskrivning	-590 535	-583 443
Utgående restvärde enligt plan	5 069	12 161

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 722 204	84 138
Inköp	0	1 638 066
Utgående anskaffningsvärde	1 722 204	1 722 204
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-160 044	-84 138
Avskrivningar	-163 800	-75 906
Utgående avskrivning	-323 844	-160 044
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 398 360	1 562 160

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 468	23 568
Transaktionskonto	2 869 895	2 267 373
Borgo räntekonto	1 070 300	1 066 534
Summa	3 963 663	3 357 475

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	9 398	13 758
Förutbet kabel-TV	23 857	0
Förutbet bredband	31 187	0
Summa	64 442	13 758

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	Löst	0 %		1 500 000
Summa			0	1 500 000
Varav kortfristig del			0	1 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	56 165	39 600
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	40 250	0
Uppl kostn el	100 310	0
Uppl kostnad Värme	48 142	0
Uppl kostn räntor	0	13 184
Uppl kostn bredband	183	0
Uppl kostnad arvoden	28 500	28 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 955	8 955
Förutbet hyror/avgifter	1 346 863	1 322 355
Summa	1 629 368	1 412 594

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	14 000 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Endast löpande underhåll har utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Ann-Charlott Nilsson
Styrelseledamot

Boel Eriksson
Styrelseledamot

Inger Stigborn Widlund
Ordförande

Ingvar Meijling
Styrelseledamot

Ulla Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Olow, KPMG AB
Auktoriserad revisor